

UCHWAŁA NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg
wkładu niepieniężnego (aportu)
do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), § 2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2936) oraz § 3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego 2 2016 r. poz. 3794), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Elbląg do Elbląskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako wkład niepieniężny (aport), prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Saperów 14f, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działka nr 233/10 o pow. 0,1874 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00062962/6, zabudowanej budynkiem oświaty, nauki i kultury, sportu, celem objęcia nowych udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Saperów 14f, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działka nr 233/10 o pow. 0,1874 ha.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek o powierzchni użytkowej 2.482,7 m², o funkcji oświaty, nauki i kultury, sportu.

W związku z podjętą uchwałą Nr XXV/478/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego na obszarze Gminy Miasta Elbląg dyrektor III Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Pawła II w Elblągu, pismem z dnia 12.06.2018 r., wystąpił o wygaszenie trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości. Decyzją DGNiG-RSiGN.6844.12.2018.JD w dniu 31.08.2018 r. prawo trwałego zarządu, ustanowione na rzecz III Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Pawła II w Elblągu, zostało wygaszone. Od 01.09.2018 r. przedmiotową nieruchomością administruje Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu.

Elbląskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest samorządową osobą prawną, w której Gmina Miasto Elbląg ma 100 % udziałów.

Zgodnie z §2 ust. 3 uchwały Nr XXV/686/2013 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Elbląg w spółkach oraz §3 pkt 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek wymaga zgody Rady Miejskiej.